

# Gårdlauget Yrsaro

Generalforsamling

13.03.23, kl. 19.30-21.00

Tilstede: Trine, Lasse – AB Dybbølsbro, Melanie – AB Yrsaro, Michael, Mette – EF1386

Fraværende: Elisabeth, Søren

Referent: Mette

## Referat

### 1. Valg af dirigent og referent

Mette til begge

### 2. Formandens beretning

Fin aktivitet i gården og den holder sig udmærket. Det er godt, at vi holder fælles gårddag, så gården får en overhaling mindst en gang om året. Samarbejde med Gårdmand Lars fungerer godt og gnidningsfrit.

Der er meget skrald fra restauranten. Vi skal have styr på, om der virkelig må stå så meget ad gangen.

God og hyggelig juleeftermiddag med gløgg og æbleskiver. Ca. 30-40 stykker fremmødte.

Lasse: skralderummet; et bedre år i rummet end andre år. Forstået på den måde, at vi før har været meget plaget af, at containerne ikke blev tømt. Standen derude er bedre og det synes, at folk bruger de forskellige container.

Lasse vil gerne lave en byttehylde i storskraldsrummet. F.eks. et metalreolsæt, som kan bruges til formålet, med skilt på.

Hvad er status på farligt affald skabet – husk at spørge Lars om metode og om vi gør det rigtigt. Undersøg skiltning.

### 3. Kassererens beretning

Grundet manglede betalinger til gårdmand i 2022, kan der ikke forelægges et færdigt regnskab. Derfor er der en prognose i stedet.

Ifølge den ender årets drift med et underskud på godt 100.000 kroner. Det er forventet, da vi har investeret i en ny legeplads. Den samlede pris for legepladsen – 130.000 kroner – var

lidt mere end de 100.000, der var budgetteret, men da gårdlauget ved årsskiftet 21/22 havde en likviditet på over 130.000, er det ikke noget problem. Likviditeten ved årsskiftet 22/23 forventes derfor at være lidt under 30.000 kroner.

Budgettet for 2023 har et mindre overskud.

#### **4. Forelæggelse af regnskab, drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Skilte til gården, der hænges på bagtrapperne, skal være i en blød udgave, dvs. vi fortolker/omskriver vores paragraffer fra hjemmesiden og henviser til hjemmesiden.

Overvej opstramning af skralderegler.

Forslag til sætninger:

- Hensyn til andre vedr. musik
- Brug af skralderum
- Fokus på støj fra altaner og åbne vinduer

#### **6. Valg til bestyrelsen**

- Formand: Mette
- Næstformand: Michael

Der vil muligvis komme en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling for at vælge formand til efteråret, hvis Mette ikke vil varetage opgaven grundet andet fokus.

#### **7. Valg af revisor**

- Elisabeth

#### **8. Valg af kassér**

- Lasse

#### **8. Eventuelt**

Godkendelse til opsætning af altaner og dermed byggepladsetablering godkendt ift. Yrsaro.

- Krusågade 33 (4), 31(1) og Dybbølsgade15 (1) skal have altan.
- Sætser på at de kommer op i efterår og vinter.
- Perioden med støjende larm forventes at vare under 2 måneder. Dog kan materialer og lignede ligge i længere tid i gården.
- AB Yrsaro sørger for at entreprenørfirma overholder gældende regler.
- Foreningen forpligter sig til en evt. reetablering.

- Gårdlauget modtager orientering og ønsker held og lykke med byggeprojektet.

#### Dato for arbejdsdag i gården

- 30 april, 10.00-12.00
- Mette opdaterer invitationen
- Der købes blomster og forplejning til dagen

#### Sommerfest

- Afholdes ikke i år.

#### Opfølgning på gaderengøring

- Fornyelse af dispensation af fortorvsrensøring. Gårdmand Lars varetager vores fortorvsrensøring. Ingen ændring.

#### Vanding til sommer

- Indkøb af vandslange til hane i skralderummet
- Evt. vand fra ekstrahane i gården. Er der overhovedet vand i hanen?

#### Fodboldmål i gården

- Overvejelse om indkøb af nyt fodboldmål, der fastgøres til jorden.
- De hvide smides ud.