

Gårdlauget Yrsaro

Generalforsamling

21.03.22, kl 19.30-21.00

Tilstede: Lasse og Trine fra AB Dybbølsbro 1385, Melanie og Elisabeth fra AB Yrsa-Ro 1387, Michael og Mette fra E/F 1386
Fraværende: E/F Dybbølsgade 11-13

Referent: Mette

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Mette er valgt til begge roller.

2. Formandens beretning

Det går godt – det er ikke længe siden vi sidst var samlet til generalforsamling, ydermere har det været vinter, så der har ikke været den store aktivitet. Juletræstænding gik godt og var velbesøgt. Der er et godt samarbejde med gårdmand Lars – Mette koordinerer løbende med Lars om diverse opgaver. Derudover er han god til selv at se steder der trænger til en kærlig hånd. Gården tager sig pænt ud og ungerne leger godt sammen og spiller masser af bold med de to opstillede mål.

3. Kassererens beretning

Stort overskud, da legepladsen ikke er bestilt endnu.

Derudover, er der pænt overskud, da der ikke er brugt penge på gartner, eller lignende tiltag for gården. Vi har et lavt forbrug på el.

Vi kan godt skruer op for forbrug, f.eks. gartner eller lignede. Kom gerne med forslag.

Gårdmanden justerer sine priser årligt med 3% de sidste par år. Vi afventer og ser hvad prisjustering bliver i år. Vi har ikke justeret selv de sidste par år, hvorfor Lasse har opjusteret med 5000 fordelt på fire foreninger. Denne beslutning støtter resten af bestyrelsen op om.

4. Forelæggelse af regnskab, drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Regnskab, drift- og likviditetsbudget er godkendt baseret på overstående beretning.

5. Indkomne forslag

1. Forslag om årshjul

3 årlige møder på faste dage;

Generalforsamling 3. mandag i marts, kl. 19.30

Kommende datoer: 13.03.23, 18.03.24, 17.03.25

- Her planlægges den årlige gård dag.

Sommermøde 3. mandag i maj, kl. 19.30

Kommende datoer: 16.05.22, 15.05.23, 20.05.24, 19.05.25

Vintermøde 2. mandag i oktober, kl. 19.30

Kommende datoer: 10.10.22, 9.10.23, 7.10.24, 6.10.25

- Her planlægges Juletræstænding.

Vedtaget

2. Fjernelse af død bevoksning på væggen ved E/F Dybbølsgade 11-13

Bevoksningen er tydeligt gået til og er nu bare en død plante, der hænger på murværket. Det er ikke just pænt at se på, og der kan være bekymring for at bevoksningen kan falde ned i kraftigt blæsevejr, hvorved murværket kan beskadiges. Det var en gårdlaugsbeslutning at opsætte beplantningen, derfor kan vi vedtage at tage den ned igen.

Mette koordinerer med foreningen.

Mette indhenter tilbud på at få bevoksningen ned. Mette rådfører sig med gårdmand Lars. Derudover kender Lasse en professionel "klatremand" til høje træer og kan derigennem forhøre om muligheder for beskæring/fjernelse.

Vi skal ved nedtagelse være særligt opmærksom på tilstanden af murværket efterfølgende, og en eventuel udgift til reparation af murværket.

Vedtaget – på betingelse af koordinering med E/F Dybbølsgade 11-13.

6. Valg til bestyrelsen

Mette fortsætter som formand.

Lasse fortsætter som kassér.

7. Valg af revisor

Elisabeth fortsætter som revisor.

Der har ikke været en decideret revision – bilagskontrol – det skal gøres løbende.

8. Eventuelt

- *Medlemmer af bestyrelsen*

Vi skal have undersøgt hvem der er repræsentanter fra E/F Dybbølsgade 11-13. De har ikke været til stede ved to generalforsamlinger og det formodes at repræsentanten er fraflyttet ejerforeningen.

Mette forsøger at få kontakt til formanden.

- *Status på legepladsen*

Processen med design af legeplads tager tid, da nogle af de indledende tanker om udformning ikke kan lade sig gøre i praksis. Mette har kontakt til Jørgen fra Samm-Sall og forsøger at få en løsning på plads. Selve opsætningen tager ca. 3 dage og vi kan pt. forvente at opsætningen kan gå i gang slut maj. Der ønskes et større gummiunderlag end beregnet i tilbuddet, hvorfor Jørgen skal komme forbi igen og gennemgå designet med Mette. Derudover kan der bruges lidt flere midler end først beregnet.

Derudover er der et ønske om at trække gummiunderlaget helt ind til væggen ved EF1386, og opsætte monkeybars under balkonen med bioskraldespandene. Således skal der også undersøges om alle stenene skal flyttes/bortskaffes/bruges andetsteds. Kom gerne med ideer til brugen af disse.

- *Bortskaffelse af gammelt legetårn i EF1386s kælder*

Mette indhenter til tilbud fra gårdmand Lars og derefter finder vi regningens reelle ejermand. Forslag om mulig deling af regningen mellem gårdlaug og EF1386, da det oprindeligt var EF1386s behov at legepladsen blev fjernet.

- *Opdatering på ansøgning til kommunen vedr. gårdmiljø*

Melanie har, i samarbejde med en gartner, udarbejdet en ansøgning til kommunens bio-pulje med budget på 15.000 kr.

Ansøgningen indeholder følgende elementer;

- Metalbede til diverse planter
- Planter
- Vandspejl til fugleliv
- Insekthoteller
- Vandbeholder til regnvejrsvand til løbende brug i gården

Ansøgningen skal indeholde et samarbejde, hvorfor Melanie har taget kontakt til Fisken. De unge brugere fra Fisken får således mulighed for et medejerskab af eksempelvis krydderurterne og andet til brug til deres fællespisning.

Vi afventer svar om ansøgningen bliver godkendt.

Hvis ikke den godkendes skal vi overveje at købe elementerne selv.

- *Plantekasser/bede i gården og vedligeholdelse af disse*

Mette kontakter Lars for reparation, inkl. af selvvandingskrukkerne.

- *Pallehynder til fælles brug?*

Gårdlaug finansierer pallehynder til hver forening, så disse selv har ansvaret for opbevaring og vedligeholde. Hver forening skal selv indkøbe. Faktura sendes til Lasse.
Derudover kan maling af pallesofaerne sættes på som en arbejdsopgave til årets gårddag, den 22. maj.

- Nye ordensregler for gården

Hundeluftning, og generelle regler for husdyr i gården; hunde i snor og oprydning af efterladenskaber.

Derudover må motorcykler ikke stå i gården – asfalten giver efter for de tunge køretøjer og dette kan udgøre en fare for gårdens små beboere.

Der udarbejdes et nyt skriv om gårdens husregler, inkl. hensynstagen i aftentimerne.

- Årlig cykeloprydning af gårdmand Lars

Mette kontakter Lars for udarbejdelse af en metode til cykeloprydning én gang årligt.

- Gårddag 2022

Der afholdes gårddag søndag den 22. maj, kl. 10.30-12.30.

Bestyrelsen går alle et par ture i gården den næste måneds tid og skriver en liste over mulige opgaver der kan løses på gårddagen. Dette sendes til Mette og hun udarbejder en arbejdsliste samt indkøbsliste. I ugen op til fordeler vi forberedelsen.

Melanie indkøber en vandslange og Mette forhører sig hos gårdmand Lars, om hvilken hane det er bedst at bruge.

Der laves opslag til Yrsaro's Facebook-side og invitationen til opslagstavlerne.