

Referat af generalforsamling i Gårdlauget Yrsaro 7. oktober 2020

Til stede: Michael Corell, Trine Odsgaard, Michael Halfter, Katrine Sofie Helboe, Kristine Ploug og Lasse Højsgaard.

1. Valg af dirigent og referent

Kristine blev valgt til dirigent og Lasse blev valgt til referent.

2. Formandens beretning

Legepladsen i gården mangler stadig at blive genetableret eller alternativt fornyet. Kristine har haft møder med flere gartnere om sagen, men alle, hun har talt med, har angiveligt for travlt til at påtage sig opgaven. Hun har samtidig spurgt til mulighed for ny belægning i gården, som ikke er asfalt, men det har heller ikke været noget, de adspurgte havde tid/lyst til at lave. Kristine og Lasse er blevet medlemmer af en FB-gruppe for gårdlaug på Vesterbro. Lasse har deltaget i en gårdlaugsvandring, hvilket var en inspirerende oplevelse. Gruppen kan være et fint sted at udveksle viden og erfaringer omkring gårdhold, botanik, regler og jura mv.

3. Kassererens beretning

Et år uden ekstraordinære udgifter, bortset fra maling af gårdens borde og bænke, som gårdmanden har lavet som ekstraopgave efter aftale. Lasse nævnte også, at gårdmanden årligt opjusterer sine priser en smule – dog ikke mere end at vi stadig kan være tilfredse med priseniveauet. Det skal der tages højde for i budgettet fremover.

4. Forelæggelse af regnskab, drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Lasse fremlagde regnskabet, som blev godkendt. I budgettet er foreningernes bidrag opskrevet med 5.000 kroner grundet gårdmandens prisjusteringer. Ligeledes bliver opkrævningen af fortovsbidrag justeret så den passer med gårdmandens honorar. Der er i budgettet indskrevet 50.000 kroner til etablering af legeplads. Der er dog råderum til mere jf. likviditeten på 85.000 kr., hvis der er behov. Budgettet blev godkendt.

5. Trampolinprojektet

Der er enighed om, at vi går videre med legeplads-projektet. Stemningen er mest for at udskifte det gamle legestativ med en nedgravet trampolin og evt. mindre legestativ. Det er dog svært at tage endelig beslutning, før vi har et konkret tilbud med prisoverslag.

Kristine opfordrer til, at der dannes en arbejdsgruppe, der kan gå videre med legepladsen. Lasse, Trine og Michael C meldte sig, og Kristine vil også gerne bistå i begrænset omfang.

Michael H nævnte, at kommunen har kort over rørføring under jorden, som man kan rekvirere.

6. Løbende projekter i gården

Der blev diskuteret muligheden for en gennemgribende renovering/fornyelse af gården, eventuelt ved at lave en langsigtet plan, som man gradvist kan arbejde frem efter.

En sådan plan skulle i givet fald laves i samarbejde med en gartner/arkitekt, der har gård-erfaring. Gårdlaugs-gruppen på Vesterbro kan måske bidrage med kontakter.

Der er tilfredshed med krukkerne i gården.

EF Dybbølsgade har en verserende erstatningssag med en entreprenør om reparation af nogle af gårdens bede.

Døren til rampen står tit åben, og det blev diskuteret, hvad vi kan gøre for det problem. Der blev foreslået, at et ordentligt håndtag – det nuværende greb er i dårlig stand – vil gøre det nemmere og mere oplagt at smække døren efter sig.

Muligheden for en dørpumpe blev også bragt op. Der har tidligere været en elektrisk døråbner, men den gik i stykker og kunne ikke repareres. Michael H anbefalede deres leverandør af dørpumper – Nørholm & Lemming. Kristine vil dog starte med at spørge dørmanden om hans bud på løsninger.

Pallesofaerne, som Trine har etableret, fungerer godt, men skal evt. males for at holde bedre.

Trine ville have købt flere hynder, men det strandede pga. problemer med leveringen. På sigt vil det være godt i sommerhalvåret at kunne opbevare hynder på et sted, som er tilgængeligt for alle.

7. Juletræstænding

Der er enighed om at holde fast i traditionen om juletræstænding første søndag i advent, som i år falder 29. november.

8. Valg til bestyrelsen

Der var genvalg af Kristine som formand og Lasse som kasserer. Hver forening har to medlemspladser i bestyrelsen, og derudover er bestyrelsessamarbejdet åbent for aktive brugere af gården, der dog ikke har stemmeret.

9. Valg af revisor

Henriette Mason blev (in absentia) genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

Der er klager over lugtgener fra biocontainerne. Der blev diskuteret, om de kan udskiftes med andre containere, fx metal og plastik, så bioaffaldet kan komme ind i skralderummet. Vi forventer at lugtgenerne ikke vil være til stede i vinterhalvåret, og imens vil Michael H vende sagen med klageren.