

Referat fra generalforsamling i gårdlauget d. 22. maj 2018

Til stede: Henriette Mason (A/B Dybbølsbro), Lasse Højsgaard (A/B Dybbølsbro), Morten Jensen (E/F Krusågade 25 & Ingerslevsgade 108), Michael Halfter (E/F Krusågade 25 & Ingerslevsgade 108), Michael Corell (E/F Dybbølsgade 11-13), Kristine Ploug (A/B Yrsa-Ro)

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Kristine Ploug er både dirigent og referent.

Ad 2: Formandens beretning

Gårdmanden fik ikke malet møblerne som planlagt, men har lovet at gøre det i løbet af foråret i år.

Gartneren har været hyret et par gange i løbet af året – senest i efteråret for at beskære træerne og genplante de buske, der gik ud i forbindelse med det store omplantningsprojekt sidste år. Gartneren fortæller, at det er vigtigt at beskære løbende – træerne har ikke godt af sjældne store beskæringer.

Ad 3: Kassererens beretning

Der har været et lille overskud i året bl.a. fordi malingen af møblerne blev udskudt, men også fordi øvrige indkøb blev billigere.

Kort diskussion af mulighed for opsparring – formanden foreslår at spare op til at få lagt fliser i de dele af gården, der har asfalt.

Enighed om, at det er en god ide med en mindre opsparring ift. fremtidige projekter.

Ad 4. Forelæggelse af regnskab, drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 5. Sommeren i gården

- *Forbedringer?*

Ingen planlagte forbedringer for nærværende, men jf. punkt 3 mulighed for på et senere tidspunkt at ændre belægningen.

- *Gårddag?*

Den årlige gårddag aflyses. Byggeprojektet (E/F Dybbølsgade 11-13s nye altaner) fylder i gården frem til midt i juni såfremt der ikke kommer forsinkelser. Vi indkalder i stedet gartneren til at gennemgå gården, luge og plante lidt. Kristine kontakter gartneren.

- *Gårdhaven*

Gårdhaven fungerer kun, hvis nogen løbende står for den. Michael Corell overvejer, om han er interesseret.

Hvis ingen melder sig skal den ryddes.

Ad 6. Skraldesituationen

Morten har haft besøg af en 'skraldeekspert' fra kommune.

Vi kan ikke få hyppigere afhentning. Dagsrenovation hentes dagligt, pap mm. hentes ugentligt i samarbejde med en ekstern samarbejdspartner, som ikke kan komme mere. Der er derfor ikke meget andet end indretningen af rummet og konstellationen af containere at stille på.

Nedgravede containere

Morten har kigget på muligheden for en nedgravet container. Tilbuddet er på 100.000 kr. Man kunne måske få en nedgravet løsning på hjørnet Ingerslevsgade/Krusågade?

Ombygning af skralderum

Kan vi ombygge skralderummet, så man fjerner muren mellem skralderummet og storskraldrummet og blænder døren til reposen?

Container-konstellationen

Måske kan vi erstatte en af dagrenovationscontainer med pap eller hård plast. Alle bedes holde øje med, om der bliver fyldt op til dagligt.

Henriette undersøger, om kommunen har tiltag i gang omkring nedgravning og øvrige alternative forslag.

Vi fortsætter diskussionen af mulige løsninger til mødet i efteråret.

Ad 7. Status for fortovsrenholdelse

Enighed om, at det er en betydelig forbedring.

Ad 8. Vedtægtsændring - §3 i vedtægterne foreslås ændret fra

§ 3. Gårdlaugets medlemmer udpeges af de respektive boligforeninger; 2 fra hver, således 8 ialt.

til

§ 3. Gårdlaugets medlemmer udpeges af de respektive boligforeninger; 1-2 fra hver.

Vedtægtsændringen blev diskuteret i 2017, men skal vedtages på en generalforsamling.

Se vedtægterne her:

<http://www.yrsaro.dk/vedtaegter.html>

Vedtægtsændringen blev godkendt.

Ad 9. Valg til bestyrelsen

Formand er fortsat Kristine Ploug.

Kasserer er fortsat Lasse Højsgaard.

Ad 10. Valg af revisor

Punktet blev ikke behandlet.

Ad 11. Eventuelt

Næste møde

Møde tidligt i efteråret i forlængelse af sommerens altanprojekt nr. 2.

Cykler i gården

Henriette: Kan vi gøre noget vi de mange cykler? Det aftales at tage det op, når sommerens byggeprojekter er overstået.

Vasketøjsstativer

Michael: Et af vasketøjstativerne er gået i stykker: Gårdmanden bedes sætte nye wirer på.
Kristine taler med gårdmanden.