

Referat af gårdlaugsgeneralforsamling d. 19. april 2016

Til stede: Miriam Nielsen (A/B Yrsa-Ro), Trine Hartvig (A/B Yrsa-Ro), Henriette Mason (A/B Dybbølsbro), Lasse Højsgaard (A/B Dybbølsbro), Michael Halfter (E/F Krusågade 25 & Ingerslevsgade 108), Kristine Ploug (A/B Yrsa-Ro)

1. Valg af dirigent og referent

Lasse valgt som dirigent. Kristine valgt som referent.

2. Formandens beretning – ved Kristine Ploug

Gartner

I år har vi for første gang haft en gartner til at holde gården. Hun kommer hver anden måned i sommerhalvåret, så det er ikke meget, men det gør, at gården løbende bliver holdt. Miriam kommenterer, at vi skal bede hende om at luge også.

Byhave

Trine etablerede til gårddagen en byhave, som har fungeret fint og skabt liv i gården. Hun satte skilte om, at afgrøderne var til alle, og det hele blev spist. I år vil hun gerne annoncere endnu mere, så alle interesserede forstår, at man godt må være med.

Juletræstænding

Juletræstændingen var en succes med masser af folk i gården.

3. Kasserens beretning – ved Lasse Højsgaard

Lasse fortæller, at regnskabsformen er ændret og forenklet fra regnskabslingo med aktiver og passiver til en simplere og mere læsbar version.

4. Forelæggelse af regnskab, drift- og likviditetsbudget til godkendelse

Regnskab

Forbruget er stort set som budgetteret med et overskud på 10.588,83 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Budget:

For at kunne forholde os til budgettet, sprang vi i dagsordenen til punkt 8, forslag 1 (se nedenfor).

Budget godkendes med følgende ændringer (det endelige budget udsendes efter mødet):

- Udgifter til gårddag skæres ned til max 1500 kr., og selve gårddagen erstattes af en aften, hvor Trine introducerer byhaven.
- Udgifter til nyanskaffelser (5000 kr.) sløjfes.
- Forslag om forenkling og omplætning af gårdbeplantningen ved Gartner Rikke Gram godkendes og skal i budgettet med 15.970 kr.

Lasse sender et opdateret budget.

5. Planlægning af gård dag

På grund af det store gartnerprojekt omlægges Gård dagen i år til en aften, hvor Trine introducerer byhaven. Der er afsat 1500 kr. til indkøb til byhaven samt sommerblomster. Trine kommer med forslag til en dag – formentlig i juni. Gårdlauget hjælper og bakker op.

Kristine beder gårdmanden om at fjerne juletræet og fylde sand i sandkassen.

6. Status på storskrald

Morten Jensen var ikke til stede, men har sendt følgende på mail.

Beklageligvis har jeg endnu ikke fået kontaktet kommunen for at få et møde angående vores 'snævre' affalds-situation. Det vil jeg stadig gerne gøre, men hvis I har mistet tålmodigheden er en anden selvfølgelig velkommen til at gøre det.

Den vigtigste pointe for mig er, at jeg ikke mener der skal placeres hverken affaldsspande eller storskrald på repos'en til venstre for trappen (set fra gården). Fra mit køkkenvindue er der ca. 5 1/2 meter til trappen ned i gården. Københavns Kommune har en regel der siger følgende (<http://www.kk.dk/artikel/plads-til-affald-og-genbrug>) : "I Københavns Kommune er det desuden et krav, at affaldsbeholdere som anbringes i det fri ved etageejendomme skal holde en afstand på mindst 5 meter til vindue i beboelsesrum eller køkken."

Dvs. vi skal finde en løsning hvor de tre spande til sorterings-affald placeres et andet sted, og dét skal vi tale om med en affalds-kyndig fra kommunen.

Gårdlauget er glade for indsatsen og indstillede på at vente.

7. Fremtidig gårdrenovering?

Kristine orienterede om, at hun er i gang med at indhente tilbud på at skifte belægningen i gården. Intet tyder på, at vi får støtte fra kommunen, så gårdlauget skal selv spare op, og i første omgang skal vi have afklaret, hvad det koster.

8. Forslag 1 (fra Kristine Ploug):

Gennemgang og supplerung af beplantning i gården – se vedlagte budget fra gartner Rikke Gram

Gartner Rikke Grams tilbud om at en professional gennemgang, forenkling og omplantning af gårdens beplantning blev vedtaget.

9. Forslag 2 (fra Kristine Ploug):

Forslag om ændring i kontingent:

Vores gartner fortæller, at mange gårdlaug på 20-25 år – som vores – ender i en økonomisk udpinshed, fordi kontingenten ikke reguleres. Kommunen råder derfor til at regulere kontingentet med 2% om året svarende til den almindelige prisudvikling.

Gårdlauget vedtager en 2% stigning fra 2017. På næstkommende generalsamling beslattes om stigningen skal fortsætte.

10. Valg til bestyrelsen:

Lasse fortsætter som kasserer, Kristine fortsætter som formand.

11. Valg af revisor

Henriette er valgt.

12. Eventuelt*Hunde i gården mm.*

På forrige møde talte vi om at lave et opslag omkring at tage hensyn, når man har hund med i gården. Vi aftalte at udvide med følgende punkter:

- Hunde i gården
- Langtidsparkerede cykler bør fjernes
- Lås storskraldet inde i storskraldsrummet
- Hold øje med egne børn ift, storskrald – der opbevares farligt affald.

Henriette laver et opslag.

Loppemarked

Miriam foreslår at holde loppemarked i gården. Der er tilslutning blandt de øvrige medlemmer. Miriam sender et datoforslag.