

Referat fra generalforsamling i Gårdlauget Yrsaro torsdag d. 25. april 2013

Til stede:

Alexander Irschenberger (E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108), Michael Brun Halfter (E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108), Kristine Ploug (A/B Yrsa Ro), Dennis Pedersen (A/B Dybbølsbro), Lasse Højsgaard V (A/B Dybbølsbro)

1. Valg af dirigent og referent

Lasse Højsgaard er dirigent, Kristine Ploug er referent.

2. Formandens beretning

Gårdlauget har ikke kørt optimalt det seneste år, men der er holdt gårddag og juletræstænding – begge dele med fint fremmøde.

Snerydningen har fungeret nogenlunde. Det var ikke helt i orden i starten af sæsonen, men senere ok. Der mangler dog at blive udsendt opkrævninger for årets snerydning.

3. Kassererens beretning

Gårdlauget har været uden kasserer i lang tid. Louise Herrup Nielsen (E/F Dybbølsgade 11-13) påtog sig sidste år ansvaret, men måtte fratræde, før det hele var rigtigt på plads.

Der har været problemer med at udbetale løn til gårdmanden, og der har været problemer med at afdrage på legepladsen i tide. Der er dog styr på det nu, og Dennis har sørget for, at legepladsen er betalt ud nu. I den forbindelse opkrævede Dennis hele årets kontingent fra A/B Dybbølsbro.

4. Forelæggelse af regnskab, drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Dennis fortæller, at han i 2012 har penge til gode for juletræ (omkring 1200 kr.) samt for elpærer og diverse småindkøb.

Der er ikke opkrævet betaling for snerydning for vinteren 2012/2013 – regninger skal sendes med det samme.

Fremover opkræves kontingent 1.1 og 1.7.

Betaling for snerydning opgøres og opkræves i april.

Regningerne skal sendes til:

Mikael Brun Halfter (E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108)

Louise Herrup Nielsen (E/F Dybbølsgade 11-13)

Dennis Pedersen (A/B Dybbølsbro)

A/B Yrsa Ros administrator

5. Indkomne forslag.

Gårddag:

Kristine foreslår at hyre en gartner fra Altan-alferne (<http://www.altan-alferne.dk/>) til at komme og beskære træerne samt komme med forslag til resten af gården. Gartneren kan også indkøbe planter til kostpris. Der er opbakning til forslaget – der må bruges max 5000 kr.

Kristine går videre og aftaler direkte med gartneren – planen er at få ham til at komme i juni.

Årets gårddag bruges i stedet til at male møbler. Inden da skal møblerne vaskes. Dennis beder gårdmanden om at vaske møblerne med grundrens i min. en-to uger før gårdagen.

Gårddag holdes søndag d. 16. juni. Kl. 10 til 13.

Alle fra gårdlauget medbringer en kande kaffe og der indkøbes croissanter eller lignende.

Michael indkøber maling og pensler.
Kristine laver opslaget til opgangene.

Gårdlaugets strøm aftappet af E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108:

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108 har i gennem 12 år ved en fejl været koblet op på gårdlaugets strøm. Der er udbedret nu, men Dennis påpeger dog, at foreningens elektriske døre fortsat kører på gårdlaugets strøm – det tjekkes der op på fra ejerforeningens side.

Lasse opsummerer, at der tidligere var stillet forslag om at betale for tre år baseret på en regel om forældelse. Der var en række indsigelser – bl.a. viser det sig at 'undtagelsesloven gælder' når modparten har været i 'undskyldelig uvidenhed'. De tre øvrige foreninger har op til generalforsamlingen diskuteret situationen og stiller forslag om, at der som kompromis betales strøm for seks år.

Det blev aftalt, at der skal betales for seks år – foreløbigt til 134 kWh pr. måned (jf. Denne udregning: <http://yrsaro.dk/el.pdf>) – Mikael dobbelttjekker med elektrikerens, om der kan findes et mere præcist tal, og undersøger en tilbagedateret kilowatt-pris. Gårdlauget afventer derfor det præcise beløb.

6. Valg til bestyrelsen

Dennis ønsker at trække sig som formand, da han er ved at sælge Cafe Yrsa og derfor forlader foreningen.

Kristine Ploug blev valgt som formand i 2013.
Lasse Højsgaard blev valgt som kasserer i 2013.

Gårdlaugets øvrige medlemmer er pr. d.d.:

E/F Dybbølsgade 11-13

Louise Herrup Nielsen
Liv Knoblauch Kofoed-Jensen

Stefan Klink

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108

Alexander Irschenberger

Michael Brun Halfter

A/B Yrsa Ro

Miriam Nielsen

Kristine Ploug

A/B Dybbølsbro

Dennis Pedersen (bliver siddende indtil der er fundet en erstatning)

Lasse Højsgaard

7. Valg af revisor

Der er ingen revisor.

8. Evt.

Årets juletræstænding bliver søndag d. 1.december kl. 16.30

Dennis har lovet at sørge for kontakt til juletræsleverandør samt øvrige relevante kontakter.

Altan-alferne
maling af havemøbler

Dennis har skiftet pærer – det overgår til gårdmanden.