

Referat af generalforsamlingen i Yrsaro gårdlaug, 4/5 2011

Til stede: Michael Brun Halfter (EF 1386), Rasmus Høg (EF Dybbølsgade) , Dennis Pedersen (AB Dybbølsbro), Louise Frevert (EF 1386), Kristine Ploug (AB Yrsaro) og Lasse Højsgaard (AB Dybbølsbro).

1. Mødets konstituering

Kristine vælges til dirigent.
Lasse vælges til referent

2. Formandens beretning

Gårdlauget holdt i det forløbne år et ekstraordinært 'halvårsmøde', hvor vi blandt andet fulgte op på tidligere diskussion om rengøring af gård samt legeplads. Her besluttede vi også at genoptage traditionen med juletræ i gården.

Juletræet blev indviet ved et lille arrangement med et lille gløgg-arrangement, som var ganske velbesøgt og hyggeligt.

Gårdmanden har fået en time ekstra til gård-rengøring. Han rengør desuden trappeskakter hver anden måned. Ukrudt ud mod gaden er stadig et problem, da kommunen ikke gør noget ved det. Den opgave må muligvis også lægges på gårdmanden.

Skralderummet ser ikke pænt ud. Der er problemer bl.a. med at beboere smider køkkenskrald i pap-containeren. Problemet ses især om mandagen, hvor skraldemændene tømmer sent. Gårdlauget blev her enige om at forsøge at sætte sedler op med opfordringer til beboerne om at holde bedre rent. Kristine sørger for det.

Der er problemer med ventilatorstøj fra skralderummet. Dennis har talt med to elektrikere, der ikke mener, de kan løse problemet med den nuværende ventilator. Michael vil undersøge, hvad en ny og mere støjsvag ventilator vil koste.

I årets løb blev det desuden opdaget, at EF 1386 har tappet strøm fra gårdens el-tavle uden afregning gennem en række år.

3. Kasserens beretning.

Louise har overtaget regnskabet fra tidligere kasserer Torben Duus, men har haft svært ved at få afklaret alle spørgsmål. Et af dem er spørgsmålet om et lån, Torben selv har ydet for at få regnskabet til at balancere.

Opkrævningen af foreningsafgifter vil blive afsendt to gange om året. Ved næste opkrævning tages der højde for nye fordelingstal.

Grundet den mangelfulde overdragelse fra Torben har Louise ikke været i stand til at ajourføre konteringer.

Michael udtrykker i den forbindelse kraftig kritik af Torbens overdragelse af regnskaberne.

Han har desuden undret sig over tal fra regnskaberne 2008 og 2009, der viser at opkrævningerne har ændret sig. Dette beror formentlig på en fejl. Michael opfordrer til, at man tager det ad notam, men ikke gør mere ud af sagen i et forsøg på at regne baglæns og udrede tallene.

Michael stiller også spørgsmålstegn ved snerydningen. Umiddelbart inden jul – den 23. december – sendte han en mail til Dennis omkring manglende snerydning. Imidlertid foreligger der regninger for snerydning i dagene op til den 23. Michael stiller sig derfor tvivlende om hvorvidt det fakturerede arbejde overhovedet er udført. Han foreslår derfor, at der laves en kontrolprocedure, for eksempel at sne-rydderen efterlader en note på Yrsa, når han har ryddet sne.

Rasmus opfordrer til en pragmatisk tilgang til snerydningen, og han mener, det er umuligt helt af undgå "spild".

Dennis stiller spørgsmålstegn ved om snerydningen skal sortere under gårdlauget, eller det skal være op til hver enkelt forening at sørge for snerydning på eget fortorv.

Der er dog umiddelbart ikke ønske fra nogen foreninger om at snerydningen tages ud af Gårdlaugets virke.

4. Forelæggelse af regnskab.

Louise meddeler, at regnskabet ikke kan forelægges på grund af mangelfuld overdragelse fra den tidligere kasserer. Ind til videre kører vi videre med samme budget.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1

Forslag fra Miriam om at afholde gårddag 15. maj fra 10-15. Det vedtages. Kristine meddeler at hun har taget hul på budgettet og købt nogle lavendeler.

Forslag 2

Forslag fra Michael omkring fastlæggelse af fordelingstillene. Han har undersøgt de seneste BBR-tal og opdateret dem på hjemmesiden, og han foreslår, at vedtægterne ændres til at fordelingstillene fastlægges hvert år på generalforsamlingen efter de aktuelle BBR-opgørelser.

Dennis tilføjer hertil at man i 2006 vedtog, at fordelingstillene skulle efterreguleres fra januar 2005.

Michael mener dog ikke, man kan lave efterreguleringer med bagudrettet effekt.

Den udlægning er Rasmus uenig i. Man har tiltrædt og godkendt en aftale, ligesom man godkender regnskabet, siger han, og tilføjer at det ikke bør komme nogle foreninger til skade, at man har båret over med, at efterreguleringen ikke blev foretaget med det samme.

Der diskuteres yderligere, om fordelingstal og udgiftsfordeling skal afspejles i stemmewægten, således at de foreninger, der bidrager mest, får højere stemmewægt.

Michael mener, det vil være overkill at trevle regnskaberne tilbage fem år for at efterregulere udgiftsfordelingen.

Det mener Rasmus ikke, og han har ikke noget imod personligt at gennemgå tallene.

Det besluttet derfor at Rasmus skal forsøge at lave en efterberegning for udgiftsfordelingen i forhold til de nuværende gældende fordelingstal (pr. 28.4) tilbage til januar 2005 og årligt fremover.

Det tilføjes, at næste opkrævning skal laves på baggrund af de seneste fordelingstal.

Michaels forslag vedtægtsændring til paragraf 4 om at fordelingstallene fastlægges hvert år ved generalforsamlingen, vedtages enstemmigt.

Forslag 3

Dennis foreslår at EF 1386 skal tilbagebetale strømforbrug, der ved en fejl er blevet tappet fra gårdens el-tavle.

Herefter følger en diskussion om, hvor langt tilbage i tiden, EF 1386 skal betale for strøm-forbruget.

Michael har foretaget en beregning af foreningens forbrug fra gårdlaugets el. De samlede beregninger kommer frem til et beløb på 11.598 kroner, hvilket dækker strømforbruget tilbage fra 1.6 2007. Start-datoen er sat ud fra et princip om, at man kun kan pålægges at betale tre år tilbage fra det tidspunkt, fejlen bliver påpeget.

Rasmus mener, at den generelle tre-års frist bortfalder, når den forurettede har været uskyldigt uvidende, og derfor ikke i stand til at påpege fejlen.

Louise foreslår, at der hyres en jurist til at fastsætte beløbet, hvis ikke vi kan stemme for EF 1386's forslag om betaling fra 1. juni 2007.

Dennis er imod, at gårdlauget skal betale omkostningerne til en jurist.

Rasmus mener dog, det er en udmærket idet at få ansvaret fastlagt med juridisk hjælp.

Louise fastslår, at hun ikke vil have siddende, at strømtapperiet skulle være sket med overlæg.

Dennis påpeger, at gårdlaugets måler sidder et dumt sted, hvor det er svært at følge udtagene fra måleren. Derfor, mener han, vil der være en potentiel risiko for at der igen bliver tappet strøm fra måleren. Han foreslår derfor at måleren flyttes til et sted, strømmen bedre kan følges. Han har fået et tilbud på godt 13.000 kroner + moms for at få flyttet måleren.

Michael er imod forslaget og mener desuden, at beløbet er for stort til at blive besluttet, når det ikke er et indkomment forslag.

Michaels forslag om afbetaling på baggrund af 3 års forbrug falder.

Det vedtages til gengæld at, der hyres en jurist til at fastslå forældelsesspørgsmålet. Louise påtager sig at kontakte en jurist om sagen.

6. Valg

Den nuværende bestyrelse bliver siddende og konstituerer sig med Dennis som formand.

7. Eventuelt

Rasmus nævner, at hans forenings trappetårne trænger til en overhaling, og at man i den forbindelse gerne vil tage beplantningen ned. Han spørger om mulighed for at samordne, hvis nogen skal bruge lift eller lignende. Det besluttet at se tiden an.

Næste gårdlaugsmøde sættes til 28. september.