

Referat af generalforsamling i gårdlauget for Yrsa-ro. 5. maj 2010 på Cafe Yrsa.

Til stede:

Kristine Ploug, AB Yrsa (kristine@nohalo.dk); Christina Nielsen, Dybbølsgade 11-13 (christina_mischa@hotmail.com); Miriam Nielsen (miriammia@fastmail.fm); Michael Halfter, EF 1386 (michael@halfter.dk); Torben Duus, AB Dybbølsbro (TDU@dong.dk); Dennis Pedersen (dennisfinnpedersen@gmail.com); Lasse Højsgaard, AB Dybbølsbro (lasse@luxpresse.dk).

Afbud:

Louise Frevert, EF 1386

Valg af ordstyrer og referent.

Miriam blev valgt til ordstyrer. Lasse blev valgt som referent.

Formandens beretning

Dennis begyndte sin beretning med at konstatere, at den årlige arbejdsdag i gården 'gårddagen' tilsyneladende var forløbet godt.

Han fortalte også, at skraldeafhentningen har fungeret, som den skal.

I forbindelse med, at fortovsfejning mv. skal varetages af kommunen, har Dennis opsagt den hidtidige aftale med vores gårdmand, for at genforhandle en ny, ændret aftale. Gårdmanden ønskede imidlertid ikke at genforhandle en ny aftale og stoppede arbejdet med det samme. Herefter lavede Dennis en aftale med en ny gårdmand, der løbende har påtaget sig flere opgaver, blandt andet at skove sne.

Dennis beklagede den ordning omkring fortovsfejning, som vi – og alle andre ejendomme – er blevet påtvunget af kommunen. Han anslår at prisen for alle foreninger vil blive omkring 140.000 kroner årligt. Dette skal ses i forhold til, at vores gårdmand hidtil har gjort det samme arbejde som en mindre del af de opgaver, der i alt har kostet os omkring 60.000 kroner om året. Problemet er ikke alene, at det koster os næsten ti gange så meget at få gaden fejjet, det er også, at kommunens folk gør arbejdet dårligere end vores gårdmand.

Her indskød Michael, at kælderskakterne heller ikke bliver holdt for snavs, som de tidligere gjorde. Dennis bekræftede dette og konkluderede, at rengøring af kældernedgange fremover påhviler den enkelte forening, da kommunen ikke løser den opgave.

Der var ingen indsigelser til beretningen.

Regnskab

Torben fremlagde regnskabet, som viser et overskud på ca. 15.000 kr.

Egenkapitalen lyder herefter på godt 32.000, som, konstaterede Torben, ville kunne bruges for eksempel til ny legeplads.

På baggrund af en billigere gårdmands-ordning foreslår han et budget for 2010, der opererer med en indtægt på 80.000 kr., hvilket er en nedsættelse på 35.000 i forhold til den hidtidige indtægt på 115.000.

Den nye gårdmand har i vinter ryddet fortovet for sne – en udgift, der ligger ud over vores gård-aftale. Dennis foreslår, at denne udgift fordeles på hver enkelt forening og opkræves efter fordelingsnøglen (på meter).

Det blev enstemmigt vedtaget.

Herefter fulgte en diskussion om vi skal arrangere en fælles sne-ordning eller lade hver enkelt forening lave deres egen ordning.

Det blev vedtaget at fortsætte med at lade vores gårdmand feje sne, ligesom det er sket i vinteren 2009/10.

Renholdningen af gården blev diskuteret. Flere bemærkede, at standarden er gået ned, hvilket hænger sammen med, at den nye gårdmand efter aftale bruger færre timer på gården.

Det blev diskuteret at bede gårdmanden udover den obligatoriske fejning skal foretage en grundfejning en eller to gange om måneden.

Til sidst blev der enighed om en månedlig grundfejning. Prisen antages at blive 2 timelønninger (250 + moms) pr. måned. I alt ca. 8.500 om året. Det kommer oven i den faste aftale, vi har med gårdmanden, der pt. koster 34.000 kr. årligt.

Det blev aftalt, at ordningen med en månedlig grundfejningen skal evalueres ved næste gårdlaugsmøde.

Der var enighed om at vente med den endelige vedtagelse af budgettet til punkterne om en ny legeplads var behandlede.

Valg af ny kasserer

Torben afgår som kasserer, da han flytter fra AB Dybbølsbro.

Michael mener, at foreningen EF 1386 gerne vil påtage sig opgaven som kasserer. Torben fortsætter som kasserer, indtil Michael har fået bekræftet.

Legeplads

Der har igennem flere år været planlagt, at gården skal have nyt legestativ. Dennis fremlagde et forslag på en legeborg.

Michael fortæller, at EF 1386 ikke har haft beslutningen om legeplads oppe på generalforsamlingen, og at han ikke kan medvirke på sin forenings vegne.

At købe legeborgens kontant vil betyde et ekstra indskud fra hver enkelt forening. Dennis foreslår imidlertid en alternativ finansieringsmetode, hvor vi betaler over en årerække – op til syv år. På den måde vil den årlige udgift kunne ligge inden for det almindelige årsbudget.

Michael mener stadig, det vil være forkert – og ulovligt – at vedtage den nye legeplads ved dette møde.

Den øvrige forsamling mener, at Gårdlaugets generalforsamling har fuld ret til at disponere over det rådighedsbeløb, der ligger i budgettet – også til fortløbende betalinger – og bemærker, at den nye legeplads har været under planlægning i længere tid.

Efter længere diskussion stemmer 3 ud af 4 foreninger for anskaffelse af en ny legeborg. EF 1386 stemmer imod, og Michael protesterer desuden mod proceduren omkring vedtagelsen.

Finansiering af legeplads

Som betaling for købet af legeborgens er der to modeller: kontakt betaling, hvilket vil give en kontantrabat på 23 pct., eller en afdragsordning, hvor vi betaler beløbet over 7 år, men ikke får rabat.

Fordelen ved det første er selvsagt rabatten, men det vil kræve, at beslutningen om et ekstra bidrag vedtages på de respektive generalforsamlinger.

Med en afdragsordning vil vi kunne tage beslutningen med det samme (se dog Michaels bemærkninger ovenfor). Årlige omkostninger ved en afdragsordning forventes at være ca. 21.000 kr i syv år.

Michael nævner, at en afdragsordning vil have den fordel, at man er bedre sikret, hvis der skulle vise sig at være fejl eller andre problemer med anlægget.

Herefter blev køb med afdragsordning enstemmigt vedtaget.

Herefter blev det tidligere fremlagte budget revideret i forhold til den nye udgift.

Eventuelt

Gård-arbejdsdagen blev diskuteret. Miriam og Kristine vil gerne købe ind til Gård-arbejdsdagen. Michael nævner et forslag fra et medlem, der foreslag ny-etablering af de nu visne vedbends-planer på murene.

Dennis mener, planterne er Gårdlaugets ansvar, da det i sin tid er Gårdlauget, der plantede det. Men nedtagningen er dyr, da det kræver en kran-lift. Han foreslår derfor, at der bliver indkøbt nye planter, der kan krybbe op af de gamle, og samtidig fasthæfte resterne. Han vil undersøge, hvad de hedder og købe dem.

Der er kommet et forslag om køb af fodboldmål. Det blev forkastet med hensyn til gård-reglementet, der forbyder boldspil.

Michel peger på problemer med dørene til gården – både skraldedøren og rampe-døren. De lukker ikke, hvilket blandt andet øger faren for indbrud.

Dennis har truffet aftale med en elektriker om at kigge på den elektriske dør.

Som løsning på problemet med skraldedøren foreslår han, at døren sættes tilbage i sin oprindelige ramme, i stedet for den løsning, der blev lavet af hensyn til skralderummets overbo. Han vil tage kontakt til en snedker omkring en løsning.

Michael nævnte et træ, som blev mishandlet for et års tid siden, mistede barken og efterfølgende fik viklet tape omkring stammen.

Dennis vil spørge den person, der i sin tid ordnede træet, og som senere undersøgte, hvad man kan gøre.

Der blev spurgt vedligehold af snavsede og ødelagte møbler i gården. Dennis svarerede, at møblerne bliver vasket af ved arbejdsdagen søndag, og de defekte skal sættes i den smalle ende, hvor Dennis eller Jørgen Hedegaard vil reparere dem.

Der var enighed om at sætte mødefrekvensen i gårdlauget op fra blot et årligt møde. Det blev derfor vedtaget at holde et møde efter sommerferien, nærmere bestemt onsdag den 15. september kl. 19 på Cafe Yrsa.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Lasse Højsgaard
/referent

